

**ДОГОВОР**  
**безвозмездного пользования муниципальным имуществом**  
**(трехсторонний)**  
№ 267

г. Буинск

25 октября 2016 г.

Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице и.о. председателя палаты Алиуллова Марата Камилевича, действующего на основании Положения, с другой стороны, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Черки-Кильдуразская средняя общеобразовательная школа Буинского муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель» в лице директора Ибляминовой Альфии Сафаровны, действующей на основании Устава и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Черки-Кильдуразский детский сад Буинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице заведующей Ахмадиевой Альфии Ринатовны, действующей на основании Устава, с третьей стороны, на основании Распоряжения Палаты имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район РТ №822 от 25.10.2016 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество – помещение по адресу: РТ, Буинский район, с. Старые Лащи, ул. Ленина, дом 2 Б, общей площадью 268,4 кв.м., именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с актом приема-передачи имущества (приложение 1), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором;
- в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п. 4.5 договора.

2.2. Балансодержатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п. 4.5 договора.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, складирование и вывоз на утилизацию отходов и мусора скопившегося в связи с эксплуатацией объекта, выделять для этих целей необходимые

материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;

- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог на имущество, за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества, согласно п. 2.6. настоящего Договора;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;
- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:
  - а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;
  - б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;
  - в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Ссудодателем организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами и утверждаемому Ссудодателем;
- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

#### 2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

2.6. Ссудополучатель обязан ежемесячно возмещать Ссудодателю расходы по оплате коммунальных услуг исходя из занимаемой им площади и объема потребленных ресурсов, в следующем порядке. Ссудодатель в течение 5 (пяти) календарных дней с момента оплаты выставленных коммунальными организациями счетов за потребление ресурсов в текущем месяце выставляет Ссудополучателю счет для возмещения им расходов по оплате коммунальных услуг, приходящихся на занимаемую им площадь (помещения) и объем потребленных ресурсов. Такой счет, выставленный Ссудодателем, оплачивается Ссудополучателем путем перечисления денежных средств на банковский счет Ссудодателя в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения счета.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5, 2.6. настоящего Договора Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере десяти минимальных размеров

месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в местный бюджет, за каждое допущенное нарушение.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

#### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор является бессрчным и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в палате имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1. и 4.4. настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранятся у Ссудодателя, один – у Ссудополучателя, один – у балансодержателя.

#### ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### Ссудодатель

Адрес: 422400 г. Буинск,  
ул. Космовского, 108 «Г»  
ИНН 1655043430

От имени  
Ссудодателя  
Председатель палаты



М.К. Алиуллов  
М.П.

##### Балансодержатель

Адрес: РТ, Буинский район,  
с. Старые Лащи,  
ул. Ленина, дом 2 Б

От имени  
Балансодержателя  
Директор



А.С. Ибралимов  
М.П.

##### Ссудополучатель

Адрес: РТ, Буинский район,  
с. Старые Лащи,  
ул. Ленина, дом 2 Б

От имени  
Ссудополучателя



А.Р. Ахмадиев  
М.П.

Приложение 1  
к договору безвозмездного пользования  
государственным имуществом  
от "25" октября 2016 г. №267

**ПЕРЕЧЕНЬ  
государственного имущества, передаваемого  
в безвозмездное пользование**

МБДОУ «Черки-Кильдуразский детский сад Буинского муниципального района Республики Татарстан  
(наименование организации)

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество			Год ввода (приобретения)	Первоначально- восстановительная стоимость тыс.руб.	Износ		Остаточная стоимость тыс.руб.	
				шт. или пог.м.	общая площадь	полезная			%	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		помещение	РТ, Буинский район, с. Старые Лащи, ул. Ленина, дом 2 Б	1	268,4			2015	2116,39			2116,39

## АКТ приема - передачи имущества

Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Буинский муниципальный район, именуемая в дальнейшем "Ссудодатель", в лице и.о. председателя палаты Алиуллова Марата Камилевича, действующего на основании Положения, с другой стороны, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Черки-Кильдуразская средняя общеобразовательная школа Буинского муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель» в лице директора Ибляминовой Альфии Сафаровна, действующей на основании Устава и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Черки-Кильдуразский детский сад Буинского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице заведующей Ахмадиевой Альфии Ринатовны, действующей на основании Устава, с третьей стороны, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество – помещение по адресу: РТ, Буинский район, с. Старые Лащи, ул. Ленина, дом 2 Б, общей площадью 268,4 кв.м.;

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

### Платежные и почтовые реквизиты сторон

**Ссудодатель**  
Адрес: 422400 г. Буинск,  
ул. Космовского, 108 «Г»  
ИНН 1655043430  
От имени  
Ссудодателя  
Председатель палаты

**Балансодержатель**  
Адрес: РТ, Буинский район,  
с. Старые Лащи,  
ул. Ленина, дом 2 Б  
От имени  
Балансодержателя  
Директор

**Ссудополучатель**  
Адрес: РТ, Буинский  
район, с. Старые Лащи,  
ул. Ленина, дом 2 Б  
От имени  
Ссудополучателя

  
М.К. Алиуллов  
М.П.



  
А.С. Ибляминова  
М.П.



  
А.Р. Ахмадиева  
М.П.

